

## COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o(a) Sr.(a): **FELICIANO GURSKI**, Nacion.: Brasileiro, Estado Civil: Casado, Profissão: Aposentado, CIC: 441.204.519-68, C.I. nº: 2.004.468, Residente e domiciliado(a) na localidade de Ponte Alta, Município de Piên, Estado: PR, e o(a) Cônjuge: **LENI TEREZINHA GURSKI**, Nacionalidade: brasileira, Estado Civil: Casada, Profissão: xxxx, Residente e domiciliado(a) na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES** e de outro lado o(a) Sr.(a): **KEILA FERNANDA GURSKI**, Nacionalidade: brasileira, Estado Civil: Solteira, C.I. nº.: 13.559.571-3, CIC nº.: 114.310.529-06, Residente e domiciliado(a) na Localidade de: Ponte Alta, Município de: Piên, Estado: PR e o(a) Cônjuge: xxxx, Nacionalidade: xxx, Profissão: xxx, Residente e domiciliado(a) na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de **COMPRADORES**, têm entre si, como justo e contratado o seguinte: Os **VENDEDORES** são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 300m<sup>2</sup>. sito em: Rua Vígano Lenschow, nº 009, Bairro: Ponte Alta, Município: Piên, confrontando-se, por um lado com: Dilson Santana da Cruz e Nilton Lima, ficando os **VENDEDORES** comprometidos de vender aos **COMPRADORES**, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos: O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), por conta do qual os **VENDEDORES** confessam e declaram haver recebido dos **COMPRADORES**, conforme recibo assinado pelos **VENDEDORES** e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos **VENDEDORES** aos **COMPRADORES**, enquanto cumprirem com sua obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se ainda os **VENDEDORES**, a outorgar e assinar em nome dos **COMPRADORES**, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos **COMPRADORES**, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos **VENDEDORES** ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os **COMPRADORES** poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos **VENDEDORES**, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam.

Piên-Pr, 14 de dezembro de 2018.

### VENDEDORES

*Feliciano Gurski*

Feliciano Gurski

*Leni Terezinha Gurski*

Leni T. Gurski

**COMPRADORES**

*Keila F. Gurski*

Keila Fernanda Gurski

**TESTEMUNHAS:**